

# ENGINE CLASSIC CARS FUND

Zařaďte radost do portfolia. Investujte do ikon.

Engine Fund investuje svěřené prostředky do vybraných ikonických a celosvětově známých sběratelských aut, motocyklů nebo automobilů zejména z druhé poloviny dvacátého století. Ideou fondu je nabídnout investorům možnost transparentního umístění volných finančních prostředků a jejich zhodnocení. K němu dochází v kontextu aktuálních podmínek na trhu – vhodným a výhodným nákupem, pomocí správného načasování, prodejem s ideálním výnosem. Silný kapitálový background a jasná odborná znalost prostředí přináší nejen zhodnocení, ale také radost z investování jako takového.

## FOND

<b>Typ fondu:</b>	Fond kvalifikovaných investorů
<b>Zaměření fondu:</b>	Automobily a motocykly z let 1950–2000
<b>Investiční strategie:</b>	Vybírání unikátních, sběratelsky ceněných a vzácných automobilů a motocyklů a následný prodej
<b>Cenný papír:</b>	Zaknihované investiční akcie na jméno
<b>Vstup/výstup pro investory:</b>	Čtvrtletně
<b>Doba trvání fondu:</b>	Na dobu neurčitou
<b>Minimální investice:</b>	125 000 EUR (nebo ekvivalent v CZK), resp. vždy minimálně podle ustanovení § 272 odst. 1 písm. i) zákona o investičních společnostech a investičních fondech (1 000 000 CZK za splnění určitých podmínek)
<b>Investiční horizont:</b>	5 let
<b>Cílený čistý výnos fondu:</b>	6 %
<b>Vstupní poplatek:</b>	max. 3 %
<b>Výstupní poplatek:</b>	0 %, 5 % v případě odkupu 3 roky od úpisu
<b>Management fee:</b>	0,5 % p.a. z vlastního kapitálu fondu
<b>Výkonnostní odměna:</b>	20 % z ročního výnosu fondu nad 10 %
<b>Obhospodařovatel fondu:</b>	Versute investiční společnost, a.s.
<b>Administrátor fondu:</b>	Versute investiční společnost, a.s.
<b>Depozitář:</b>	ČSOB, a.s.
<b>Auditor:</b>	Kreston Audit FIN, s.r.o.
<b>Oceňovatel portfolia:</b>	Znalecký institut, s.r.o.
<b>Regulace a právní řád:</b>	Česká národní banka, a.s.
<b>Zdanění fondu:</b>	5 % ze zisku (zvýhodněná sazba)
<b>Zdanění investorů – FO:</b>	15 % ze zisku při odkupu do 3 let, 0 % při odkupu po 3 letech

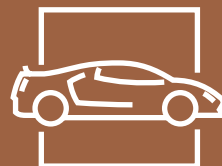
# ENGINE CLASSIC CARS

## VÝNOSY S VŮNÍ BENZINU

”

Existují auta, která časem na hodnotě získávají. Legendy. Závodní speciály. Youngtimery. Rarity. Silné motory vybraných ikonických a celosvětově známých sběratelských aut dokážou podat skvělý výkon i ve Vašem portfoliu.

“



# PŘEDSTAVENÍ KLÍČOVÝCH PARTNERŮ

**Versute investiční společnost, a.s.** je licencovanou investiční společností specializující se na strukturování, vytváření, obhospodařování a administraci fondů kvalifikovaných investorů.

**BH Securities a.s.** je licencovaným obchodníkem s cennými papíry a členem Burzy cenných papírů Praha, a. s. Společnost byla založena v roce 1993 a je součástí česko-slovenského holdingu PROXY – FINANCE, a. s., který je zároveň jejím stoprocentním vlastníkem. Společnost BH Securities a.s. patří mezi nejvýznamnější tuzemské finanční nebankovní subjekty. Díky svému dlouholetému působení získala bohaté zkušenosti v oblasti investování a vybudovala si pevnou pozici na českém kapitálovém trhu. Poskytuje komplexní služby na kapitálovém trhu pro institucionální investory i fyzické osoby. Hlavními aktivitami společnosti jsou obchodování s cennými papíry, investice prostřednictvím fondů kvalifikovaných investorů, správa volných finančních prostředků (správa aktiv).

**ENGINE PRAGUE, s.r.o.** patří do skupiny ENGINE, která zajišťuje komplexní služby v oblasti motorismu (nové a klasické vozy), rozsáhlé a detailní rekonstrukce klasických vozů, prodej i nákup vozů všech kategorií, organizuje již pátý ročník závodů klasických automobilů PRAGUE CARLSBAD CLASSIC s velkým podílem zahraničních účastníků.

ENGINE PRAGUE je vlastníkem hodnotné sbírky klasických vozů a motocyklů. Provozuje klub parkování sportovních vozů v centru hlavního města, kde v klubové atmosféře zároveň organizuje aukce vozů, motocyklů a automobilů, koncerty hudebních skupin a další společenské akce. Filozofií ENGINE PRAGUE je vybudovat centrum automobilové kultury v kombinaci s muzeem/galerií, kde bude „pod jednou střešou“ nabízeno vše, na co si jen člověk může ve spojení s historií a klasickými vozy vzpomenout.

## CORPORATE GOVERNANCE

### Fond

Investiční fond kvalifikovaných investorů podle § 154 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech (ZISIF).

### Akcionář fondu

Investor, který nákupem investiční akcie získává podíl na majetku fondu a právo na odkup investičních akcií v termínech podle statutu za aktuální hodnotu vyhlášenou investiční společností, respektive na výplatu výnosů.

### Investiční společnost

Obhospodařuje majetek fondu dle statutu fondu a v souladu se ZISIF, jedná jeho jménem, podepisuje za fond smlouvy, plní povinnosti fondu vůči státní správě (účetnictví, daně), ČNB (měsíční reporting, informace o změnách) a depozitářské bance. Činnost investiční společnosti kontroluje průběžně depozitářská banka a ČNB. Investiční společnost informuje akcionáře fondu o hodnotě investiční akcie, vydává investiční akcie a vede seznam akcionářů (Versute investiční společnost, a.s.).

### Depozitář

Průběžně kontroluje nakládání s majetkem fondu, účelovost každé položky na účtu fondu musí být depozitáři dokladována, zajišťuje úschovu cenných papírů fondu (ČSOB a.s.).

### Statut

Základní dokument fondu definující investiční strategii, limity investování, pravidla rozhodování a hospodaření fondu, způsob a frekvenci výpočtu hodnoty investiční akcie, termíny a podmínky odkupu investičních akcií, specifikuje rozsah činnosti depozitáře a informační povinnosti fondu.

### Správní rada

Dozorčí orgán fondu zvolený valnou hromadou fondu na základě stanov, zapsaný do obchodního rejstříku.

### Auditor

Kontroluje vedení účetnictví fondu a dodržování pravidel při obhospodařování majetku fondu (Kreston Audit FIN, s.r.o.).

### ČNB

Česká národní banka uděluje povolení k vytvoření fondu, dozoruje činnosti fondu, investiční společnosti a depozitářské banky.

## REPORTING – INFORMOVÁNÍ INVESTORŮ

Fond má vytvořenou vlastní webovou prezentaci týkající se jeho činnosti a majetkových účastí na [www.engine-fund.com](http://www.engine-fund.com).

Kompletní přehled o portfoliu nakoupených aktiv sestává z registračních karet, které jsou vytvořeny pro každý automobil nebo motocykl pořízený či obsažený v portfoliu. Registrační karta obsahuje kompletní specifikaci daného předmětu s fotografiemi a popisem původu, historie a stavu automobilu při jeho pořízení.

Investoři jsou pololetně (jednou za pololetí) informováni elektronickou cestou o každém nákupu/prodeji automobilu nebo motocyklu z portfolia fondu. Informace vždy obsahují všechny relevantní údaje, které se k dané transakci vztahují.

Investoři jsou pravidelně, nejméně však dvakrát ročně, informováni prostřednictvím zabezpečených webových stránek o vývoji trhu s historickými a vzácnými sběratelskými automobily, motocykly nebo automobily, jakož i o výsledcích renomovaných aukčních domů.



## PERSONÁLNÍ SLOŽENÍ ORGÁNŮ

**Statutární ředitel fondu:**

Versute investiční společnost, a.s.

**Jednatelé SPV:**

Zdeněk Lepka, Radek Pokorný

## INFORMACE O STŘETU ZÁJMŮ, POBÍDKÁCH A ODMĚNÁCH

BH Securities a.s. informuje zájemce o úpis či koupi fondu/podfondu o následujících skutečnostech, které musí každý takový zájemce pečlivě zvážit před tím, než se rozhodne investovat do fondu/podfondu.

BH Securities a.s. v souvislosti s činností fondu/podfondu působí (a vykonává činnosti) jako poradce na základě příslušné smlouvy o poradenství při obhospodařování investičního fondu, přičemž bude investiční akcie fondu/podfondu nabízet rovněž svým zákazníkům.

V souvislosti s nabytím fondu/podfondu nebude emitent (fondu/podfondu) účtovat investorovi žádné vstupní poplatky. Při nabytí investičních akcií fondu/podfondu investorem prostřednictvím BH Securities a.s. obchod podléhá poplatku maximálně ve výši 3 % objemu upsaných investičních akcií fondu/podfondu (vždy dle aktuálního sazebníku poplatků BH Securities a.s.).

V rámci BH Securities a.s. se na činnosti spojené s činností fondu/podfondu a nabízení jeho investičních akcií podílejí osoby, jejichž odměňování je v určitém rozsahu závislé na tom, zda zájemce upíše či koupí investiční akcie fondu/podfondu.

Investiční akcie fondu/podfondu mohou být upsány či koupeny přímo ze strany BH Securities a.s., investiční akcie fondu/podfondu mohou upisovat či kupovat rovněž zaměstnanci a spolupracovníci BH Securities a.s., avšak každá taková transakce je sledována a kontrolována v rámci BH Securities a.s. na základě pravidel pro řízení střetu zájmů.

BH Securities a.s. na výše uvedené upozorňuje zájemce o úpis či koupi investičních akcií fondu/podfondu, neboť výkon všech uvedených činností a/nebo přijímání uvedených odměn může založit střet zájmů mezi emitentem (fondem/podfondem), BH Securities a.s. a jinými zákazníky BH Securities a.s., případně rovněž mezi uvedenými osobami a zaměstnanci či spolupracovníky BH Securities a.s. a jejich rodinnými příslušníky. Za daných okolností je na uvážení každého zákazníka BH Securities a.s., aby uvedené skutečnosti posoudil před tím, než se rozhodne, zda investiční akcie fondu/podfondu upíše či koupí.

Zájemce o úpis či koupi investičních akcií fondu/podfondu, který upíše či koupí investiční akcie fondu/podfondu, výslovně projevuje svou vůli, že uvedený stav nepovažuje za střet zájmů, a pokud se o střet zájmů jedná, pak takový zákazník investiční akcie fondu/podfondu upisuje či kupuje při znalosti výše uvedených skutečností a na základě svého posouzení uvedených skutečností.

## S JAKÝMI NÁKLADY A POBÍDKAMI JE INVESTICE SPOJENA?

### NÁKLADY V ČASE

Nepřavidelná investice – počet let	1	3	5 (doporučená doba držení)
<b>Náklady celkem (v Kč)</b>	<b>99 852 Kč</b>	<b>148 255 Kč</b>	<b>222 826 Kč</b>
Dopad na výnos p.a.	9,95 %	4,64 %	3,59 %

Zde uvedené částky jsou kumulativní náklady produktu samotného po tři různé doby držení. Zahrnují možné pokuty za předčasné ukončení (např. v prvním až třetím roce 5 % hodnoty investice). Údaje předpokládají, že investujete jeden milion korun. Tyto údaje jsou odhady a mohou se v budoucnosti změnit.

Osoba, která Vám tento produkt prodává nebo Vám o něm poskytuje poradenství, Vám může účtovat jiné náklady. Pokud ano, poskytnete Vám tato osoba o těchto nákladech informace a objasní Vám dopad, který budou v čase všechny náklady mít na Vaši investici.

### SKLADBA NÁKLADŮ

#### Jednorázové náklady

Náklady na vstup	0,69 %	Dopad nákladů, které zaplatíte při vstupu do investování.
Náklady na výstup	0,00 %	Dopad nákladů při ukončení investice (investiční horizont je 5 let).

#### Průběžné náklady

Transakční náklady portfolia	0,00 %	Dopad nákladů nákupů/prodejů podkladových aktiv.
Jiné průběžné náklady	1,63 %	Dopad nákladů vynaložených na správu fondu (např. audit, odborný poradce, znalec atd.).

#### Vedlejší náklady

Výkonnostní poplatky	1,25 %	Dopad výkonnostního poplatku (inkasuje se, pokud fond překročil svůj výkonnostní srovnávací ukazatel, fond tento ukazatel nevyužívá).
Odměny za zhodnocení	0,00 %	Dopad změny ze zhodnocení kapitálu – není stanoveno.

Poradci, distributoři a všechny ostatní osoby, které poskytují poradenství o produktu nebo jej prodávají, poskytnou podrobné informace o veškerých nákladech spojených s distribucí, jež nebyly zahrnuty do výše uvedených nákladů, tak aby Vám umožnili pochopit kumulativní účinek souhrnných nákladů na návratnost investice.

### SKLADBA POBÍDEK SPOLEČNOSTI BH SECURITIES A.S.

#### Jednorázová pobídka

**Vstupní poplatek 1,00 %**  
Při výši investice jeden milion korun tvoří vstupní poplatek deset tisíc korun (na základě Smlouvy o nabízení investic do investičního fondu); výstupní poplatek 5 % v případě odkupu do 3 let od úpisu.

#### Průběžná pobídka

**Management fee p.a. 0,25 %**  
z hodnoty fondového kapitálu fondu (na základě Smlouvy o nabízení investic do investičního fondu) – to znamená, že při výši investice jeden milion korun tvoří management fee 2 500 korun.

## INVESTIČNÍ UPOZORNĚNÍ

Tento materiál vydaný fondem/podfondem slouží k prezentaci fondu kvalifikovaných investorů k datu vyhotovení. Nejde o investiční poradenství či poradenskou službu. Dokument je určen jen pro kvalifikované investory. Tento dokument a v něm obsažené informace a názory nelze mechanicky použít k nákupům a prodejm cenných papírů.

Informace o výkonnosti příslušných investičních nástrojů nemůže v žádném případě sloužit jako spolehlivý ukazatel či záruka budoucích výsledků (výkonnosti) investičního nástroje či obdobných nástrojů; to platí také pro informace o simulované výkonnosti a jakékoliv prezentované parametry. Cílené výnosy se nemusí naplnit. Informace (není-li uvedeno jinak) pracují s hrubými výnosy, tzn. že nezapočítávají dopad poplatků a ostatních nákladů na investici. Dopadem poplatků může být snížení výnosu i o jeden či více procentních bodů. Daňový režim závisí vždy na individuálních poměrech každého zákazníka a v budoucnosti se může změnit. S investicí je vždy spojeno riziko kolísání hodnoty a návratnost původně investovaných prostředků není zaručena.

Investování do fondu/podfondu nelze považovat za formu ani ekvivalent vkladu u banky ani penzijního připojištění nebo pojištění. Investoři se o výhodnosti a vhodnosti investic rozhodují samostatně po nezávislém posouzení, a to s přihlédnutím k ceně, případnému nebezpečí a riziku.

I přesto, že fond/podfond má jako referenční měnu CZK, některé investice fondu/podfondu mohou být denominované v cizích měnách a investor je vystaven měnovému riziku. Investice do fondu/podfondu není nikdy bezriziková, přičemž většinou rizika odpovídají úměrně možnému výnosu. Každý investor by se měl seznámit s investičním nástrojem a riziky investice před provedením obchodu, včetně nezávislého odborného posouzení. Mezi základní rizika spojená s účastí na fondu/podfondu patří úvěrové riziko, riziko nedostatečné likvidity aktiv, riziko změn, zpřísnění či selhání při dodržení veřejnoprávní regulace (včetně změn zdanění), tržní riziko, riziko protistrany fondu/podfondu, riziko ztráty spravovaného majetku, riziko volatility ceny akcií fondu, operační a provozní riziko, měnové riziko. Je potřeba se řádně seznámit se statutem fondu/podfondu a příslušnou informační dokumentací a riziky v nich uvedenými.

Je-li na těchto stránkách zmínka o České národní bance, nelze z této zmínky vyvozovat, že zaručuje výnosy nebo návratnost investic či že tato instituce propagované investice doporučuje.

Veškeré zde obsažené informace a názory pocházejí nebo jsou založeny na zdrojích, které fond/podfond považuje za důvěryhodné. Fond/podfond nepřebírá záruku za jejich přesnost a úplnost, ačkoliv vychází z toho, že byly publikovány či sděleny tak, aby poskytovaly přesný, úplný a nezkreslený obraz skutečnosti (s výjimkou údajů vztahujících se přímo k fondu/podfondu).

Uvedené informace o investicích jsou informační a nenahrazují jednotlivé prospekty, znění smluv, stanovы společností, statuty či obchodní podmínky.

Osoby, které fond/podfond nabízejí, jsou za svou činnost odměňovány, a to buď přímo poplatkem placeným investory, anebo formou pobídek vyplácených z (podílu) tohoto poplatku. O konkrétních poplatcích nebo případných pobídkách je každý investor informován v rámci smluvní a informační dokumentace. Obdobně je investor informován o (potenciálních) střetech zájmů.

Pokud investor jakékoliv prezentované informace nerozumí, není mu jakákoliv informace ohledně fondu/podfondu zcela jasná či potřebuje jakékoliv doplnění, má možnost se obrátit na příslušné osoby.